

# Checkliste Home Staging

## Kurz vor der Besichtigung

- Wasser und Gläser bereitstellen
- Garderobenbereich freiräumen (Jacken, Schuhe etc. aus dem Sichtfeld)
- Ablagen und Tische freimachen
- Alles sauber und trocken
- Kleinkram entfernen
- Frische Blumen dezent positionieren
- Esstische eventuell dezent decken
- Lüften/Gerüche vermeiden
- Müll rausbringen
- Kein Rauchen!
- Wäsche und gebrauchte Handtücher aus dem Sichtfeld nehmen
- Design-Akzente in Bad und Küche positionieren
- Toilettendeckel schließen
- Alle Lampen anmachen
- Türen auf zum Flur
- Blenden, Jalousien, Gardinen ganz aufziehen
- Gartenmöbel mit Sitzauflagen bestücken

## Allgemeines

- Teppiche reinigen
- Polster und Bezüge waschen
- Holzböden schleifen/reinigen/wachsen
- Kamin reinigen
- Ablagen freiräumen
- Fensterbänke freiräumen
- Kleinkram entfernen
- Offene Regale aufgeräumt
- Unnötiges bereits jetzt verstauen
- "Entpersonalisieren"
- Alle Lampen überprüfen
- Löcher, Risse und Anstriche ausbessern
- Unangenehme Gerüche entfernen
- Schrauben, Griffe, etc. festziehen
- Leckende Rohre und Wasseranschlüsse abdichten
- Türen und Fenster auf Funktionsfähigkeit überprüfen

- Dunkle Ecken und Wände vermeiden
- Extra Lampen aufstellen
- Knallige und dunkle Farben vermeiden
- Dezente helle Farbtöne verwenden

## **Küche**

- Arbeitsplatte und Ablagen komplett freiräumen
- Fensterbänke freiräumen
- Kleinkram entfernen
- Kleine Küchengeräte verstauen
- Überflüssige Küchenutensilien wegräumen
- Boden reinigen
- Küchenschränke sortieren/aussortieren
- Fronten reinigen
- Kühlschrankschmuck entfernen
- den Müll rausbringen
- Edelstahlteile polieren
- Backofen säubern
- Kühlschrank sauber und geruchsneutral halten

## **Esszimmer**

- Sichtbare Silberteile/Edelstahl polieren
- Fensterbänke freiräumen
- Kleinkram aus Regalen entfernen
- Tisch freiräumen
- Dezente Blumen

## **Flur**

- Schuhe und Jacken verstauen
- Ablagen freiräumen
- Boden reinigen

## **Badezimmer**

- Schimmel/Stockflecken entfernen
- Toilettendeckel schließen
- Ablagen und Wannenträger freiräumen
- Gefaltete Handtücher platzieren
- Kerzen aufstellen
- Armaturen überprüfen und überholen
- Armaturen polieren

- Fliesen und Becken wischen
- Silikonversiegelungen erneuern
- Alle Lichter überprüfen

### **Kinderzimmer**

- Aufgeräumt
- Spielzeug in Kisten verstauen
- Bett machen
- Schreibtisch freiräumen

### **Wohnzimmer**

- Unnötige Möbel entfernen
- Ablagen und Tische freiräumen
- Fensterbänke freiräumen
- Ablenkende Dekoration entfernen
- Fläche und Raum maximieren
- Gardinen freiräumen
- Kleinkram aus Vitrinen und Regalen entfernen
- Teppiche und Polster reinigen
- Kuscheldecken entfernen

### **Schlafzimmer**

- Platz, Fläche und Raum maximieren
- Großzügige Wirkung erzeugen
- Offene Regale aufräumen
- Neue einheitliche Bettbezüge
- Tagesdecke auflegen
- Ablagen freiräumen
- Gardinen öffnen oder evtl. abnehmen (für mehr Lichteinfall sorgen)
- Teppiche und Polster reinigen
- Fenster auf "Kipp" stellen
- Gerüche und Aromen entfernen

### **Garten und Außenbereich**

- Fenster putzen
- Mülltonnen aus der Sicht
- Rasen mähen
- Hof entkrauten
- Sträucher schneiden
- Beete jäten

- Neue Blumen pflanzen
- Türklingel reparieren
- Evtl. neue Fußmatte hinlegen
- Evtl. neuen Briefkasten anbringen
- Pforten und Zaun reparieren
- Fassade ausbessern/reinigen

### **Keller/Dachboden/Garage**

- Aufräumen
- Müll leeren
- Für maximale Beleuchtung sorgen
- Trocken und sauber halten
- Ablagen freiräumen
- Wandhaken und Ordner maximieren
- Werkzeug ordnen
- Wasserfilter erneuern
- Heizungs- und Inspektionszugänge freihalten
- Isolierung ausbessern (Dachboden)
- Kleinkram aus dem Sichtfeld nehmen
- Keine Wäsche aufhängen
- Rohre und Verbindungen abdichten
- Waschmaschine und Geräte säubern
- Kellerwände möglichst sichtbar machen
- Kellerlichtschächte sauber halten
- Kellertreppe und Abgänge sauber machen
- Regale/Stauraum aufgeräumt
- Dachboden besenrein sein
- Dachbodenzugang/-treppe sauber und funktionsfähig sein